



DEMATHIEU BARD IMMOBILIER BÂTIT SON AVENIR SUR DE NOUVELLES FONDATIONS



Le nouveau siège régional du Groupe Demathieu Bard a été dessiné par le cabinet Z Architecture

Installée depuis la fin de l'année dernière dans le nouveau siège régional du groupe, à Villeurbanne, la filiale du groupe mosellan dédiée à la promotion accentue sa présence dans la région lyonnaise.

Officiellement inauguré mercredi 30 mars, le nouveau siège régional du Groupe Demathieu Bard a déjà été investi par ses troupes depuis la fin de l'année dernière. Il réunit sur 3 000 m² quelque 200 collaborateurs, représentant les différents métiers du groupe : immobilier, ingénierie industrielle, infrastructures et génie Civil et, enfin, construction. Demathieu Bard a pris possession des trois premiers niveaux de ce bâtiment en R+5 et Raphaël Emin, directeur régional sud-est de Demathieu Bard Immobilier, a installé sur ce site la douzaine de personnes qui composent son équipe lyonnaise. Créée en 2012 et dernière excoissance du

groupe, la filiale Immobilier rassemble aujourd'hui 140 collaborateurs et pèse déjà 300 M€ de prises de commandes annuelles. « En 2021, nous avons réalisé 30 M€ sur le quart sud-est, où l'agence existe depuis seulement cinq ans, précise Raphaël Emin. Cette année, nous sommes sur des perspectives à 60 ou 70 M€ et nous voudrions développer un volume annuel récurrent de 50 à 60 M€. » Des ambitions importantes, mais à la hauteur du potentiel d'un territoire qui va de Dijon à Aix-en-Provence, en passant par Grenoble à l'est.

De solides ambitions à Saint-Étienne et Grenoble

Pour atteindre les objectifs fixés, il compte sur la diversité des opérations qu'il porte avec ses équipes. « Notre ADN est celui d'un groupe de construction. Nous sommes donc plutôt tournés vers un modèle BtoB. Les locaux à usage professionnel représentent 50 % de notre activité et le résidentiel génère l'autre moitié. C'est une force de pouvoir s'ados-

ser sur cette double compétence », analyse Raphaël Emin. Déjà bien implanté sur le bassin lyonnais, Demathieu Bard Immobilier entend conforter ses positions dans la capitale régionale, mais souhaite également se renforcer sur les territoires voisins. « Nous avons déjà réalisé plusieurs opérations à Grenoble, où nous avons de gros enjeux, et nous allons démarrer un très gros projet tertiaire sur la ZAC Presqu'île. Cet immeuble de bureaux baptisé Spring a été dessiné par l'architecte autrichien Baumschlager et totalise 13 000 m² », détaille le directeur régional sud-est de la filiale. Dans le même temps, Raphaël Emin se réjouit d'avoir démarré les chantiers de ses deux premières opérations sur la Métropole de Saint-Étienne. Deux programmes résidentiels, dans le cœur de Saint-Étienne et à La Talaudière, menés à bien avec le concours avec l'opérateur de logements inclusifs Mobicap, qui a pris la moitié de chaque programme.

J.D.

PROGRESSION DE 17 % DU TRAVAIL À TEMPS PARTAGÉ

Et si on permettait de choisir librement le temps de travail en fonction des compétences de chacun et du projet à servir ? C'est ce qu'offre le travail à temps partagé, en plein essor en France. Il représente une forme d'emploi originale, à l'efficacité éprouvée, qui attire autant les entreprises que les professionnels. Tous les acteurs qui le pratiquent mettent en avant sa flexibilité, la relation de confiance, l'enrichissement mutuel et l'épanouissement, la performance... S'il est encore relativement méconnu, notamment par les PME, il présente un avantage : chaque entreprise a enfin la possibilité de bénéficier de ressources opérationnelles, le juste temps et au juste coût. Ce concept de mutualisation des besoins et compétences se décline dans une grande diversité de structures (Groupements d'employeurs, ETPP, associations, réseaux, clubs, etc.). La 2e édition du Livre Blanc du temps partagé montre, chiffres et témoignages à l'appui, une croissance de cette nouvelle façon de travailler en France, qui enregistre une progression de 17 % en trois ans (la 1^{ère} édition ayant été publiée en 2019).

